



lexington  
MAKE IT EXCEPTIONAL



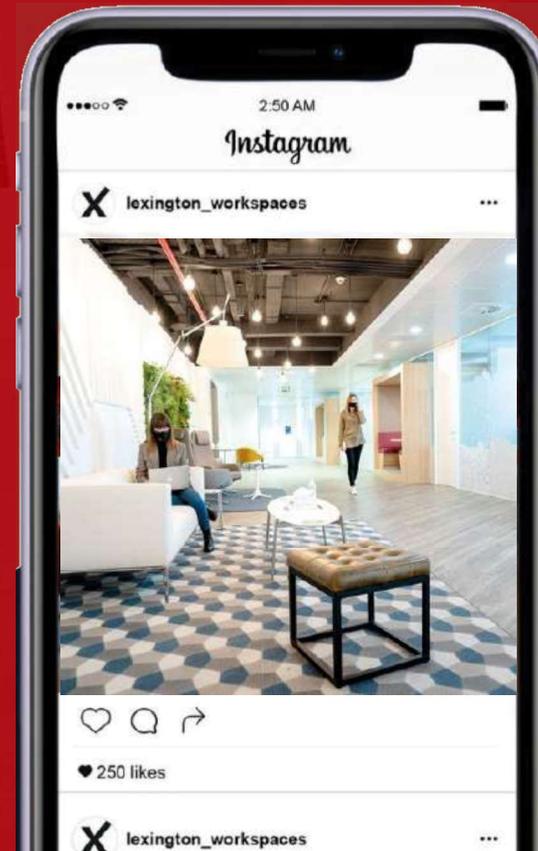
**Nuestra  
Propuesta**

ESPACIO FLEX

# Castellana 79

- X **4.500 m2**
- X Zona financiera **CBD**
- X Junto a Intercambiador de **Nuevos Ministerios**
- X **Seguridad 24/7**
- X Certificación **LEED Gold**

▶ VER VÍDEO



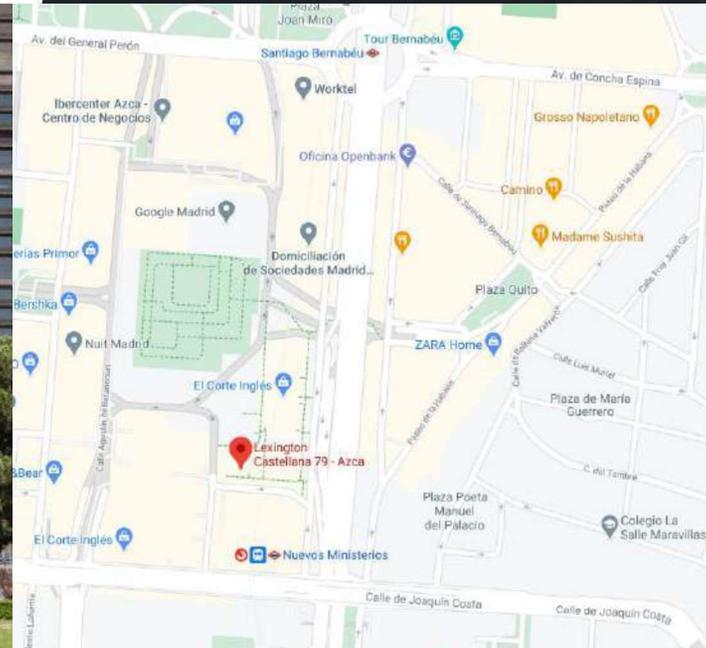
**lexington**  
MAKE IT EXCEPTIONAL

## Social areas con impacto



*Zonas comunes*

## En pleno corazón de la Castellana



Ubicación

**Paseo de la Castellana, 79**  
Plantas 6, 7 y 8. 28046 Madrid

- Intercambiador Nuevos Ministerios con 3 líneas de metro y 7 de cercanías
- Conexiones A-1, A-2, A-6, M-11 y M-30
- 11 líneas de autobuses
- Acceso directo al Aeropuerto

lexington  
MAKE IT EXCEPTIONAL

## Oficinas eficientes y personalizadas



Galería Castellana 79



Oficinas ejecutivas y para equipos

## Y mucho por descubrir...



Welcome area / Recepción



Cocinas



Coffee Points



Áreas de trabajo informal



Cabinas telefónicas



Duchas

Galería Castellana 79



## Salas 100% equipadas



Galería Castellana 79



Salas de reunión y aulas de formación



DISFRUTA  
**Incluido en tu oficina**

**Mobiliario**

- Mesa con bandeja de cableado
- Sillón ergonómico
- Cajoneras
- Armarios complementarios

**Espacio**

- Acceso ilimitado a zonas comunes
- Bono de horas de salas
- Gastos de comunidad
- Consumos
- Limpieza diaria
- Amenities

**Top ventajas!**



Grifos de agua purificada



Café sostenible en grano

**Servicios y ¡más!**

- Atención de llamadas y visitas
- Recepción de mensajería
- Internet de alta velocidad
- Número de teléfono exclusivo + extensiones
- Acceso a impresoras
- Dirección de negocios
- Celebraciones temáticas
- Comunidad Online
- Dto. en empresas amigas

**NO OLVIDES**

**Otros servicios disponibles**

**Parking**

- Plazas por horas, días o meses

**Alquiler de salas**

- Desde 29€/hr.

**Snacks & Bebidas**

- Oferta personalizada

**Secretariado**

- Por minutos o tarifa plana
- Material de oficina

**Directorio**

- Logo de empresa

**Servicios IT**

- Ancho de Banda dedicado
- Dirección IP pública estática para VPN, servidores...
- Mantenimiento e instalaciones

**Planes de llamadas**

- A medida

**Mensajería**

- Local, nacional/ Internacional



### Fis Global

Incluida en la lista Fortune 500®, Fis Global eligió nuestros espacios para ubicar su sede en España.



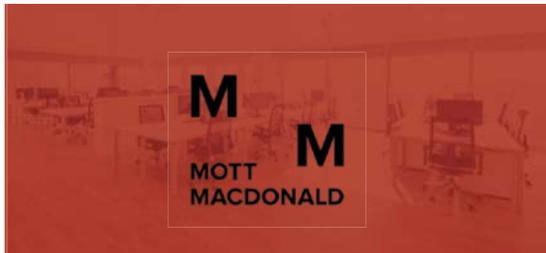
### Halliburton

La corporación estadounidense trasladó su sede a uno de nuestros espacios *flex* en 2012.



### Cornerstone OnDemand

Con más de 75 millones de usuarios, la firma se estableció en Lexington en 2014.



### Mott MacDonald

La consultora tecnológica con presencia en más de 150 países apuesta por Lexington desde 2018.



### One for All

El fabricante líder en soluciones de control inalámbrico cuenta con una sede en Lexington desde 2009.



### Lutron

El líder estadounidense en servicios de electrónica confía en Lexington desde 2001.

Localización Premium "Live-Work-Play"

Dirección de negocios y recepción de mensajería

Office Manager + Equipo de recepción

Atención de llamadas y número de telef. exclusivo

Internet Fibra óptica

Adaptación al crecimiento y opciones de customización

Ambiente

Luz natural en oficinas

Espacio por puesto de trabajo

Servicio de limpieza

Preaviso

Sin tasa de salida

Sin comercialización de datos

Experiencia en el sector

**Lexington**



**Corporativo**



3,5m2

Hasta 2 veces/día

1 mes



Desde 1981

**Otros espacios flex**

No siempre

Pago adicional

Do-it-yourself

Pago adicional

Pago adicional

Limitado

**StartUp**

No siempre

2,9m2

Diario o semanal

2-3 meses



No siempre

Reciente creación



**“Si eres de los que  
piensan que lo bueno  
no es suficiente,  
#MakeItExceptional”**

**lexington**  
MAKE IT EXCEPTIONAL